

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 48 по улице Жигура в городе Владивостоке.

СОГЛАСОВАНО
Договорной ОТДЕЛ

«08» ноября 2018г.

г. Владивосток.

Инициатор Попова Наталья Яковлевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Жигура д. 48, кв. 48.

Документ о праве собственности: Свид-во

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование,
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «07» ноября 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Жигура, д. 48.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена квартира № 48 в доме № 48 по ул. Жигура, в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 52 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2778,1 кв.м.

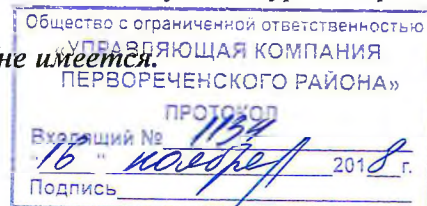
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67% (1864 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2778,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 48 по ул. Жигура в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.



Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения уполномочить ООО УК «Пегас» на заключение договора с организацией связи ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд», ООО «Альянс», ООО «Ростелеком» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.
3. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организации связи ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Альянс» ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ПАО «Ростелеком» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Пегас» соответствующего договора.
4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 300 рублей ежемесячно для ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд», ООО «Альянс», ООО «Ростелеком». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Да, от
АСУ
130
110
копия
В-Ильин

5. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учета тепла и горячей воды в подвале дома №48 по ул. Жигура.
6. Принять решение о вознаграждении председателю Совета МКД Поповой Н.Я. в сумме 6000 рублей в месяц с 01.11.2018г. Оплату за выполненную работу производить за счет собранных средств со статьи «Текущий ремонт общего имущества МКД».
7. Принять решение уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение и страховые взносы, полученное председателем Совета МКД Поповой Н.Я. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
8. Определение места хранения копий протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Попову Наталью Яковлевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Попову Н.Я. (кв. 48)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Спивакова С.В. (кв. 12)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Юдину Н.А.(кв. 22)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Попову Н.Я. (кв. 48)

Ф.И.О.

Секретарем собрания: Спивакова С.В. (кв. 12)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Юдину Н.А.(кв. 22)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1864 м ²	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

2. О принятии решения уполномочить ООО «УК Пегас» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Попову Наталью Яковлевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО «УК Пегас» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО «УК Пегас» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1864 м ²	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

3. О принятии решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО «УК Пегас».

СЛУШАЛИ: Попову Наталью Яковлевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО «УК Пегас» соответствующего договора.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1864 м ²	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

4. Об утверждении размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 300 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ : Попову Наталью Яковлевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк»

(VladLink); 300 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 300 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1864 м ²	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

5. О принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учета тепла и горячей воды в подвале дома №48 по ул. Жигура.

СЛУШАЛИ : Попову Наталью Яковлевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учета тепла и горячей воды в подвале дома №48 по ул. Жигура.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учета тепла и горячей воды в подвале дома №48 по ул. Жигура.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1864 м ²	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

6. Принять решение о вознаграждении председателю Совета МКД Поповой Н.Я. в сумме 6000 рублей в месяц с 01.11.2018г. Оплату за выполненную работу производить за счет собранных средств со статьи «Текущий ремонт общего имущества МКД».

СЛУШАЛИ : Попову Наталью Яковлевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о вознаграждении председателю Совета МКД Поповой Н.Я. в сумме 6000 рублей в месяц с 01.11.2018г. Оплату за выполненную работу производить за счет собранных средств со статьи «Текущий ремонт общего имущества МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о вознаграждении председателю Совета МКД Поповой Н.Я. в сумме 6000 рублей в месяц с 01.11.2018г. Оплату за выполненную работу производить за счет собранных средств со статьи «Текущий ремонт общего имущества МКД».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1864 м ²	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

7. Принять решение уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение и страховые взносы полученные председателем Совета МКД Поповой Н.Я. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ : Попову Наталью Яковлевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение и страховые взносы полученное председателем Совета МКД Поповой Н.Я. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Пегас» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение и страховые взносы полученное председателем Совета МКД Поповой Н.Я. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1864 м ²	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Попову Наталью Яковлевну

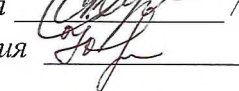
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура д. 48 кв. 48.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Жигура д. 48 кв. 48.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1864 м ²	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

Инициатор собрания  / Попова Н.Я./
Председатель собрания  / Попова Н.Я. /
Секретарь собрания  / Стиваков С.В./
Счетная комиссия  / Юдина Н.А./